



Objekttyp
Anschrift
.....
.....
.....

- Verkauf Vermietung
 freigestellt vermietet

Mieteinnahmen Netto €

Nebenkosten €

Preisvorstellung

€

Checkliste der Unterlagen

- Grundbuchauszug
- Lageplan
- Bau - Pläne
- Auszug Kataster
- m² Berechnung Wohnfläche
- m² Berechnung BGF
- Berechnung umbauter Raum
- Versicherungsschein
- Einheitswertbescheid
- Mietverträge (wenn vermietet)
- Erbpachtvertrag
- Energiepass

Grundstück

- REALTEILUNG
- Ideelle TEILUNG
- Erbpacht

Dauer

Restlaufzeit

Erbpacht p.a. €

Grundstücksgröße

Bebaubarkeit: GRZ.....

GFZ.....

Bodenrichtwert €

Gebäude

Wohnfläche 1: m²

Wohnfläche 2 :m²

Brutto-Geschoss Fläche m²

Nutzfläche m²

umbauter Raum m³

Zimmer

Bäder

- Stellplatz Garage

Technische Daten

Baujahr.....

Baujahr Anbau

Allgemeiner Zustand

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Erneuerungen der letzten Jahre:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lage

- reines Wohngebiet Wohn / Geschäftslage
 überwiegend gew. Sanierungsgebiet

Lagequalität

- sehr gut gut
 Mittel schlecht

Pflegezustand Gebäude

- sehr gut gut
 renovierungsbed: ungepflegt

Pflegezustand Wohnung

- sehr gut gut
 renovierungsbed: ungepflegt

Art des Daches

- Sattel Normal isoliert



- Walm
- Flach

- gut isoliert
- sonstiges

- Holz
- Massiv
- lackiert
- Edelholztüren
- erneuert

- Glas
- furniert
- Glaseinsätze

Dach gedeckt mit

- Tonziegeln
- Eternit
- Schiefer
- Kupfer
- Bitumen

- Kunstschiefer
- Frankfurter Pfanne
- Unterspannfolie
- Blei
- Dach ausgebaut

Treppenhaus

- gestrichen
- tapeziert
-
- verputzt
-

Außenwände

-cm dick
- Kellerstein
- verklinkert
- Gasbeton
- Naturstein
-

- Hohlblock
- Ziegel
- Beton
- Fertigteile
- Holzständer

Fußboden - Wohnbereich

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen

Decken

- Holzdecken
- Fertigteil(massiv)
- Holzbalken
-

- Stahlbetondecke
- Beton

Fußboden - Raum 1

Bezeichnung

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
-
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen
-

Fassade

- Rauhputz
- Edelkratzputz
- Holzfachwerk
- Sichtbetonflächen
- Fassadenplatten
- Styropor
- unverputzt

- Kunststoffputz
- Natursteinfassade
- Sichtmauerwerk
- Klinker
- gestrichen
- Verputzt
-

Fußboden - Raum 2

Bezeichnung

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
-
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen
-

Zimmerdecken

- Stuck oder Ornamente
- verputzt
- Rauhfaser
- Holzdecken

- Schallschutzdeck.
- gestrichen
- tapeziert
- Paneele

Fußboden - Raum 3

Bezeichnung

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
-
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen
-

Innenwände

- Holzvertäfelung
- verputzt
- Rauhfaser
- Strukturtapeten

- Edelholz
- gestrichen
- tapeziert
-

Fußboden - Raum 4

Bezeichnung

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
-
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen
-

Innenstreppe

- Beton
- Holz

- Eisen
-

Belegt mit:

- Marmor
- Teppich
- Holz
-
- Kunststein
- PVC

Fußboden - Raum 5

Bezeichnung

- PVC
- Stabparkett
- Schlingenware
- Marmor
- Holz
-
- Parkett
- Nadelfilz
- Velours
- Fliesen
-

Aussentür (Eingang)

- Eingang
- natur
- Metall
- Glaseinsatz
- erneuert

- Holz
- gestrichen
- Alu

Innentüren



Fußboden - Raum 6

Bezeichnung

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Parkett |
| <input type="checkbox"/> Stabparkett | <input type="checkbox"/> Nadelfilz |
| <input type="checkbox"/> Schlingenware | <input type="checkbox"/> Velours |
| <input type="checkbox"/> Marmor | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | |

Fußboden - Raum 7

Bezeichnung

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Parkett |
| <input type="checkbox"/> Stabparkett | <input type="checkbox"/> Nadelfilz |
| <input type="checkbox"/> Schlingenware | <input type="checkbox"/> Velours |
| <input type="checkbox"/> Marmor | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | |

Fußboden - Raum 8

Bezeichnung

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Parkett |
| <input type="checkbox"/> Stabparkett | <input type="checkbox"/> Nadelfilz |
| <input type="checkbox"/> Schlingenware | <input type="checkbox"/> Velours |
| <input type="checkbox"/> Marmor | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | |

Fenster

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Lasiert |
| <input type="checkbox"/> Lackiert | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> Leichtmetall | |
| <input type="checkbox"/> Normalverglasung | <input type="checkbox"/> Doppelfenster |
| <input type="checkbox"/> Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> 2 fach |
| <input type="checkbox"/> 3 fach | <input type="checkbox"/> Sprossenfenster |
| <input type="checkbox"/> Butzenscheiben | <input type="checkbox"/> Sonderverglasung |
| <input type="checkbox"/> Dachliegefenster | <input type="checkbox"/> Blumenfenster |
| <input type="checkbox"/> | |

Sicherungen

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Rolläden | <input type="checkbox"/> elektrisch |
| <input type="checkbox"/> Klapppläden | <input type="checkbox"/> Jalousien |
| <input type="checkbox"/> Gitter | <input type="checkbox"/> abschl. Griffe |
| <input type="checkbox"/> Alarmanlage | |

Heizung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Brennwert | |
| <input type="checkbox"/> Elektro- Nachtspeicher | <input type="checkbox"/> Zentral |
| <input type="checkbox"/> Etagenheizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen |
| <input type="checkbox"/> zentrale Ölversorgung | <input type="checkbox"/> Warmluft |
| <input type="checkbox"/> Fernheizung | <input type="checkbox"/> Kupferleitungen |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Thermostaten. |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Nachtabsenkung |
| <input type="checkbox"/> Innensteuerung | <input type="checkbox"/> Außensteuerung |
| <input type="checkbox"/> Kombination | <input type="checkbox"/> Solaranlage |

Elektro

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Klingel | <input type="checkbox"/> Türöffner |
| <input type="checkbox"/> Sprechanlage | <input type="checkbox"/> Telefon |

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Leerrohr | <input type="checkbox"/> Gem.-Ant. |
| <input type="checkbox"/> Antenne | <input type="checkbox"/> Satellitant. |
| <input type="checkbox"/> Kabelanschluß | |

Küche

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> eingerichtet | Alter: |
| Neupreis EURO | |
| <input type="checkbox"/> E-Herd | <input type="checkbox"/> Gasherd |
| <input type="checkbox"/> Spülmaschine | <input type="checkbox"/> Kühlschrank |
| <input type="checkbox"/> Tiefkühlschrank | <input type="checkbox"/> Waschmaschine |
| <input type="checkbox"/> Dunstabzug | <input type="checkbox"/> Speisekammer |
| <input type="checkbox"/> Waschm.- Anschluss | |
| <input type="checkbox"/> | |

Sanitäre Einrichtung

Bad 1

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einzelwaschtisch | <input type="checkbox"/> Doppelwaschtisch |
| <input type="checkbox"/> WC hängend | <input type="checkbox"/> WC Stand |
| <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Badewanne |
| <input type="checkbox"/> extra Dusche | <input type="checkbox"/> Duschkabine |
| <input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch |m |
| <input type="checkbox"/> Spiegelschrank | <input type="checkbox"/> farbige Objekte |
| <input type="checkbox"/> heutiger Standard | <input type="checkbox"/> reno.-bedürftig |
| <input type="checkbox"/> bes. Ausstattung | |
| | |
| | |

Bad 2

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einzelwaschtisch | <input type="checkbox"/> Doppelwaschtisch |
| <input type="checkbox"/> WC hängend | <input type="checkbox"/> WC Stand |
| <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Badewanne |
| <input type="checkbox"/> extra Dusche | <input type="checkbox"/> Duschkabine |
| <input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch |m |
| <input type="checkbox"/> Spiegelschrank | <input type="checkbox"/> farbige Objekte |
| <input type="checkbox"/> heutiger Standard | <input type="checkbox"/> reno.-bedürftig |
| <input type="checkbox"/> bes. Ausstattung | |
| | |
| | |

Warmwasser

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zentral | <input type="checkbox"/> örtlich |
| <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer | <input type="checkbox"/> Speichergerät |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Elektro |
| <input type="checkbox"/> Kupferleitungen | <input type="checkbox"/> a. für Kaltw. |
| <input type="checkbox"/> | |

Besondere Ausstattung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hausbriefkasten | <input type="checkbox"/> Lift |
| <input type="checkbox"/> Müllschlucker | <input type="checkbox"/> Gardinensch. |
| <input type="checkbox"/> Einbauschränke | <input type="checkbox"/> Heizkörperverkl. |
| <input type="checkbox"/> Wasserenthärtung | <input type="checkbox"/> Kamin innen |
| <input type="checkbox"/> Kamin außen | <input type="checkbox"/> innen |
| <input type="checkbox"/> Schwimmbad | <input type="checkbox"/> außen |
| <input type="checkbox"/> gekachelt | <input type="checkbox"/> Folie |
| <input type="checkbox"/> Umwälzanlage | <input type="checkbox"/> Sauna |
| <input type="checkbox"/> Markise | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage | <input type="checkbox"/> Terrasse |

- Belag.....



Garage

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> frei stehend | <input type="checkbox"/> angebaut |
| <input type="checkbox"/> im Haus | <input type="checkbox"/> Doppelgarage |
| <input type="checkbox"/> auf extra Grundstück | <input type="checkbox"/> beheizt |
| <input type="checkbox"/> beleuchtet | <input type="checkbox"/> Wasseranschluss |
| <input type="checkbox"/> Stromanschluss | <input type="checkbox"/> Schwinger |
| <input type="checkbox"/> Klapptor | <input type="checkbox"/> elektrisch |
| <input type="checkbox"/> Zugang zum Haus | <input type="checkbox"/> Durchg.z. Gart. |
| <input type="checkbox"/> Platz für Geräte | <input type="checkbox"/> Stellplatz davor |
| <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht | <input type="checkbox"/> |

Grundstück mit

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rasen | <input type="checkbox"/> Bäumen |
| <input type="checkbox"/> Obstbäumen | <input type="checkbox"/> Ziersträuchern |
| <input type="checkbox"/> altem Baumbestand | <input type="checkbox"/> Nutzgarten |
| <input type="checkbox"/> Springbrunnen | <input type="checkbox"/> Steingarten |
| <input type="checkbox"/> Spielplatz | <input type="checkbox"/> Gartensitzplatz |
| <input type="checkbox"/> Pergola | <input type="checkbox"/> Gartenbeleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Grillplatz | <input type="checkbox"/> Steckdosen |
| <input type="checkbox"/> Wasseranschluss | |
| <input type="checkbox"/> Gartenhaus | |

zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Wohngeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen

Höhe des Wohngeldes.....

- Wohnung ist vermietet

Mietvertrag vom.....bis.....

EURO/ m².....

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> bis 6 Wohneinheiten | <input type="checkbox"/> bis 20 Einheiten |
| <input type="checkbox"/> bis 40 Einheiten | <input type="checkbox"/> über 40 Einheiten |
| <input type="checkbox"/> Altbau | <input type="checkbox"/> Neubau/Erstbezug |
| <input type="checkbox"/> Hochhaus | <input type="checkbox"/> modernisiert |
| <input type="checkbox"/> Sonderumlage..... | |

